



Regulamin Przystani wodnej w Ośrodku Szkoleniowo-Wypoczynkowym Portofino

Regulamin określa zasady dotyczące korzystania z Przystani przy ul. Ślesińskiej 42 w Koninie i obejmuje zarówno teren wodny, jak i nadbrzeże.

Zasady Regulaminu obowiązują wszystkie osoby przebywające na terenie Przystani, a w szczególności każdego Najemcę oraz członków jego załogi.

Rozdział 1. Definicje regulaminowe

1. „Zarządca Przystani ” – Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Portofino, MS Fortuna Polska Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 104 , 50-014 Wrocław
2. „Personel Przystani ” - pracownicy, zatrudnieni przez Zarządcę Mariny
3. „Najemca” – osoba fizyczna lub prawna wynajmująca przez dowolny okres miejsca w przystani do cumowania dla jednostek pływających, których jest właścicielem lub posiadaczem.
4. „Członkowie załogi” – osoby przebywające na jednostce pływającej.
5. „Jednostki pływające” - urządzenia pływające dopuszczone do żeglugi po wodach Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującym prawem.

Rozdział 2. Postanowienia ogólne

1. Przystań prowadzi działalność całoroczną. Sezonowy najem miejsca trwa od 01.05.-31.10
2. Miejsca postojowe będą wyznaczone przez Personel Przystani. W wyjątkowych sytuacjach (np. w trakcie organizacji ślubu na pomoście) Personel może wskazać Najemcy inne miejsce do cumowania niż dotychczas zajmowane.
3. Wszelkie formalności związane z deklaracją postoju oraz opłaty należy regulować niezwłocznie po zacumowaniu.
4. Opłaty za miejsca cumownicze wnosi się gotówką, kartą płatniczą z góry za zadeklarowany czas postoju. Opłaty za postój mogą być dokonane przelewem tylko w przypadku umów na cały sezon, po przedstawieniu dokumentów koniecznych do wystawienia faktury oraz za zgodą Zarządcy Przystani.
5. Opłaty postojowe reguluje cennik.
6. Po zadeklarowaniu czasu postoju jednostki w Przystani, Najemcy nie przysługuje prawo podnajęcia miejsca.
7. Za korzystanie z prysznic (ciepła i zimna woda) oraz toalet pobierana jest opłata zgodnie z obowiązującą stawką według cennika Przystani. (wyjątek stanowią Najemcy sezonowi, dla których jest to w cenie miejsca).

8. Załogi jednostek pływających, które wpływają i wypływają z Przystani, są zobowiązane informować o tym fakcie Personel Przystani drogą, telefoniczną lub osobiście.
9. Jednostka, która opuści Przystań bez zgłoszenia zakończenia postoju w Przystani, będzie miała naliczane należności z tytułu postoju aż do momentu ich uregulowania.
10. Na wezwanie Personelu Przystani, każda jednostka zobowiązana jest zatrzymać się i dobić do wskazanego miejsca.
11. Ekspozowanie reklam, prowadzenie działalności handlowej, artystycznej i zarobkowej wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków finansowych i technicznych z Zarządcą Przystani.
12. Jeżeli działalność Przystani została ograniczona lub wyłączona z powodu okoliczności, za które Zarządca Przystani nie ponosi żadnej odpowiedzialności, wówczas Najemcy nie przysługuje żadne roszczenie poza zwrotem środków wpłaconych na poczet korzystania z Przystani, proporcjonalnie do czasu, kiedy z Przystani nie mógł korzystać.

Rozdział 3. Zasady porządkowe

1. Pływanie w akwenie Przystani bez wyraźnej zgody Personelu Przystani jest zabronione.
2. Jednostki pływające muszą być użytkowane w taki sposób, aby nie zakłócać bezpieczeństwa i porządku na terenie Przystani.
3. Zarządca Przystani nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie osobiste członków załogi, straty lub uszkodzenia jednostek pływających znajdujących się na terenie przystani, jeżeli nie są przez niego zawinione.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za działania swoje oraz członków swojej załogi, w szczególności za zniszczenie wyposażenia Przystani, za uszkodzenia innych jednostek pływających oraz za zanieczyszczenie środowiska.
5. Najemca jest odpowiedzialny za cumowanie, utrzymywanie bezpieczeństwa i porządku na terenie swej jednostki pływającej. Każda jednostka pływająca musi być cumowana w przystani w sposób zatwierdzony przez Zarządcę Przystani. Żadna jednostka nie może zajmować więcej przestrzeni do cumowania bez uzyskania uprzedniej zgody personelu Przystani.
6. Członkowie załóg zobowiązani są do korzystania z infrastruktury Przystani zgodnie z jej przeznaczeniem. W szczególności nie mogą ingerować w wygląd Przystani przez stawianie własnych konstrukcji, urządzeń czy materiałów informacyjnych.
7. Rutynowa konserwacja jednostki pływającej może być wykonywana na terenie miejsca do cumowania, ale tylko za wyraźnym zezwoleniem udzielonym przez Personel Przystani. Bezwzględnie nie mogą być podejmowane żadne generalne remonty jednostek pływających na terenie Przystani.

8. Najemcy nie powinni wykonywać prac na swych łodziach w taki sposób ani o takiej porze, które byłyby uciążliwe lub przeszkadzały innym użytkownikom Przystani.
9. Każda jednostka pływająca, która może zatonać, może zostać usunięta z przystani przez Personel Przystani .
10. W Przystani obowiązuje bezwzględny zakaz wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości do wody.
11. Członkowie załóg są zobowiązani dostarczać śmieci w workach o pojemności do 80 l do wyznaczonego pojemnika.
12. Opakowania po środkach chemicznych uznanych za szkodliwe dla środowiska (olej, gaz, rozpuszczalniki, farby, materiały palne, środki odkażające) należy wyrzucać do specjalnie oznaczonego pojemnika.
13. Na terenie Przystani oraz na jednostkach pływających nie wolno przechowywać jakichkolwiek materiałów łatwopalnych, wybuchowych, niebezpiecznych dla zdrowia ludzi bądź innych, których posiadanie jest zakazane przez prawo - za wyjątkiem paliwa, smarów i zwykłych materiałów stosowanych do higieny osobistej i używanych przy zwykłej obsłudze jednostek pływających, w tym pirotechnicznych środków sygnalizacyjnych.
14. Zabrania się wprowadzania na teren Przystani psów bez kagańca i smyczy, a każdy właściciel zwierzęcia jest zobowiązany do posprzątania po nim nieczystości.
15. Członkowie załóg powinni zachowywać się w sposób, który nie będzie obraźliwy lub uciążliwy dla Zarządcy Przystani , innych Najemców oraz innych osób przebywających na terenie . W szczególności członkowie załóg są zobowiązani do zachowania ciszy nocnej w godz. 22:00 – 06:00.
16. Personel Przystani może w każdej chwili zażądać natychmiastowego usunięcia z terenu przystani każdej jednostki pływającej, której członkowie załogi naruszają zasady niniejszego regulaminu, a w przypadku bezskutecznego wezwania – może usunąć taką jednostkę na koszt Najemcy. Dodatkowo Zarządca może domagać się odszkodowania na zasadach obowiązujących w polskim prawie.
17. Parkowania pojazdów samochodowych i motocykli dozwolone jest wyłącznie na Parkingu Ośrodka Portofino
18. Mycie samochodów i innych pojazdów na terenie przystani jest niedozwolone.
19. Wpłyniecie na teren Przystani i korzystanie z jej usług jest tożsame z zaakceptowaniem warunków i zasad objętych niniejszym regulaminem.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa i przepisy portowe.